



# REAL FUTURE

---

## I N V E S T M E N T I M M O B I L I E N E N T W I C K L U N G

---

NACHHALTIG & SOZIAL



Sie möchten in eine Immobilie anlegen oder besitzen bereits eine, die zur unkonventionellen, kreativen Neu- bzw. Umnutzung einlädt?

**Wir beraten und unterstützen Sie dabei.**

**REAL  
FUTURE  
AG**

**QUALITÄT | TRANSPARENZ |  
VERTRAUEN |  
EHRlich | EFFIZIENT |  
ZUKUNFTSORIENTIERT**

**REAL  
FUTURE  
GMBH**

**ERHALTEN | BELEBEN |  
ORGANISCHES WACHSTUM |  
LEBENSQUALITÄT |  
INDIVIDUELL | AUTHENTISCH**

Bereits seit 2001 konzentrieren wir uns auf die Akquisition von besonderen Immobilien im Raum Berlin und der Schweiz. Aus einer Hand bieten wir Ihnen alle Bereiche des Real Estate Investment Managements:

Von der Beratung bei Investitionsvorhaben über die Kaufabwicklung bis hin zur Erst-Vermietung. Unsere Kunden profitieren dabei von einem umfangreichen, lokalen Netzwerk.

Bauen hat bei uns kein Mittelmaß! Durch innovative Lösungen liegt der Schwerpunkt unserer Arbeit auf der Revitalisierung von Bestandsflächen in der Region Berlin. Insbesondere deshalb sind uns Themen wie Denkmalschutz und Zwischennutzungen kein Fremdbegriff.

Gerade bei Gewerbe- und Industriebrachen mit Leerständen oder auch Grundstücken ohne Baurecht haben Sie mit uns den richtigen Ansprechpartner für eine wertvolle Zukunft Ihrer Liegenschaft.

## REAL FUTURE AG

### ASSET MANAGEMENT



Eigentümerversretung  
Verwaltung / Geschäftsführung  
von Haltegesellschaften  
Investor-Relations  
und Reporting  
Investment-  
und Finanzplanung

### PORTFOLIO MANAGEMENT



Strategische Anlageberatung  
Kaufabwicklungen  
und Dispositionen  
Verwaltung von  
Investmentgesellschaften

### PROJEKT - DIENSTLEISTUNGEN



Übergeordnete Projektleitung  
im Baumanagement  
Beratung bei der inhaltlichen  
Immobilienentwicklung und  
Themenvorgabe

## REAL FUTURE GMBH

### BAU - MANAGEMENT



Projektentwicklung  
Projektsteuerung  
Eigene Bauhaupt-/  
Ausbauleistungserbringung

### SOZIOKULTURELLE KONZEPTION



Schaffung von Mehrwerten  
Verbindung von Kunst  
und Architektur  
Integrationsmaßnahmen in  
der Nutzerbestimmung  
unter Berücksichtigung der  
unmittelbaren Umgebung

### ADMINISTRATION UND VERWALTUNG




Verwaltung von Liegenschaften  
Administration von Objekt- und  
Beteiligungsgesellschaft(en)

### BAU - DIENSTLEISTUNGEN



Abrissarbeiten | Trockenbau |  
Fliesenarbeiten |  
Putzarbeiten | Mauerarbeiten |  
Malerarbeiten



*„Die Malzfabrik in Berlin Tempelhof-Schöneberg ist der beste Beweis für eine unkonventionelle und erfolgreiche Herangehensweise in der nachhaltigen Immobilienentwicklung.“*

**Carsten Bredow** | Geschäftsführer  
IGG Malzfabrik mbH

*„Die Real Future macht eindrucksvoll vor, wie integrierte Entwicklung gelingt.“*

**Angelika Schöttler** | Bezirksbürgermeisterin  
Berlin Tempelhof-Schöneberg

**Real Future Deutschland GmbH**

Bessemerstrasse 2–14 | 12103 Berlin | Deutschland

**Real Future AG**

Frohsinnweg 3 | 6314 Unterägeri | Schweiz

[www.realfuture.de](http://www.realfuture.de) | ch

[info@realfuture.de](mailto:info@realfuture.de) | ch